

Приложение № 3
к протоколу № 8 от 29.12.2021 г.
Решения Правления

ТСЖ "Наш Дом 21"

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления ТСЖ "Наш Дом 21"
Протокол № 8 от 29.12.2021 г.



**Смета (проект)
расходов на 2022 год**

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8238,1
Общая площадь нежилых помещений	427,4
Итого:	8665,5

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Руб./ м2 в м-ц	Примечание
1.	Содержание жилого помещения	434697,00	5216364,00	49,20	
1.1	Содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.1	Санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда	94770,00	1137240,00	10,94	По договору с ООО "Ремстрой"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	49551,12	594613,44	5,72	По договору с АО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	12400,00	148800,00	1,43	По договору с ООО "Квант"
1.1.4	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Казаковой З.Н.
1.1.5	ТО АСКУЭ "Пульсар"	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Ямницкий Д.М.
1.1.6	Страхование лифтов	191,67	2300,04	0,02	ПСАО "РЕСО-Гарантия"
1.1.7	Электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД	44367,36	532408,32	5,12	По договору с ПАО "Мосэнергосбыт": исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий год
1.1.8	Дезинфекция/дезинсекция мусоропроводов и мусоросборников	2188,67	26264,04	0,25	По договору с ООО "ЭКО-ДЭЗ": 6566 руб. х 4 раза/год
	Итого по разделу 1.1	213468,82	2561625,84	24,63	На м2 общ. площади помещений

1.2	Управление (административное руководство)				
1.2.1	Оплата труда	138000,00	1656000,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	41676,00	500112,00		
1.2.3	Информационно-консультативные услуги	6611,00	79332,00		
1.2.4	Услуги связи	500,00	6000,00		
1.2.5	Услуги СБ по РКО	3055,78	36669,36		
1.2.6	Хозрасходы: Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности, материалы, канцелярские и почтовые расходы, обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы), содержание и ремонт офисной техники	5700,00	68400,00		
	Итого по разделу 1.2	195542,78	2346513,36	22,57	На м2 общ. площади помещений

1.3	Резервы будущих расходов				
1.3.1	Резервный фонд: на непредвиденные расходы, на замену офисной техники, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	17331,00	207972,00	2,00	На м2 общ. площади помещений
	офисной техники	17331,00	207972,00	2,00	
1.4	Прочие услуги				
1.4.1	ТО системы домофона	5280,00	63360,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 110 л /сч
1.4.2	ТО АСКУЭ "ЭНЭЛЭКО"	3074,40	36892,80	27,45	По договору с ООО "ЦИР "Горэнергосервис" 27,45 руб. за обслуживание одного электросчетчика
	Итого по разделу 1.4	8354,40	100252,80	75,45	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	Коммунальные услуги			
2.1.1.	Отопление (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2022	2546,83 х 0,01415691 х м2	Исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год
		С 01.07.2022	211,67 х м3	
2.1.2.	Горячая вода (руб. х м3)	С 01.01.2022		По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2022		
2.1.3.	Холодная вода (руб. х м3)	С 01.01.2022	43,57 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2022		
2.1.4.	Водоотведение (руб. х м3)	С 01.01.2022	32,02 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2022		
2.1.5.	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (руб. х м3 х м2)	С 01.01.2022	839,23 х 0,00562 х м2 (4,72 руб./м2)	По договору с ГУП г. Москвы "Экотехпром": 0,8 м3 х 839,23 руб. х 730 контейнеров/год

2.2	Прочие услуги			
2.2.1	Коллективная антенна			245,00 По договору с ПАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления

Квариани Л.В.

Ознакомлена:

Главный бухгалтер

Принято к исполнению:

Потапова Л.И.

